

Ruime 5-kamer hoekwoning met zonnige tuin

Deutzstraat 17 te Oegstgeest



In deze rustige straat heeft ooit Jan Wolkers (1925-2007) gewoond en onlangs is er nog ter ere daarvan een speciaal muurgedicht aan de overzijde geplaatst.

Er zijn reden genoeg om naar de Deutzstraat 17 te komen kijken, want deze ruime 5 kamer hoekwoning met aparte hobby/werkruimte heeft recentelijk een complete metamorfose ondergaan en is daardoor direct te betrekken.

Het is gelegen in een rustige straat tussen de Geversstraat en de Rhijngeesterstraatweg. De ligging van de woning is echt perfect te noemen. Zo zijn ondermeer het gezellige en zeer complete winkelcentrum de Kempenaerstraat, diverse scholen, meerdere sport- en recreatievoorzieningen allemaal op loop- en fietsafstand te vinden. Binnen enkele minuten zit u in het historische centrum van Leiden of rijdt u op de A44 richting Schiphol, Amsterdam of Den Haag. Ook voor het bos of strand hoeft u niet lang te rijden, dit alles treft u in een straal van 20 minuten rond deze woning.

Indeling:

Via de ruime voortuin komt u bij de woning, entree via voorportaal met fraai granitowerk, royale gang met de meterkast, een verdiepte trapkast en luxe toilet (hangcloset) met fonteintje. De lichte en ruime woonkamer is maar liefst 12,50 meter lang met een 3,00 meter hoog plafond. Het is voorzien van een mooie houten vloer, glad gestuukte wanden en heeft openslaande deuren naar de zonnige tuin. Brede doorloop naar de moderne halfopen keuken met luxe inrichting, greep loos uitgevoerd met fraai antraciet werkblad en ATAG-apparatuur, vaatwasser, combi-oven, koel-vries combinatie, 5-pits-gaskookplaat met afzuigkap en een praktische werkkast met aansluitpunten voor wassen/drogen.

Via de keuken en vanuit de achterkamer via openslaande tuindeuren kunt u naar de zonnige achtertuin. De verzorgde achtertuin is voorzien van een houten vlonderterras met elektrisch bedienbaar zonnescherm. De verzorgde tuin van ruim 60 m² ligt heerlijk beschut en is op het zuiden gericht. Achter in de tuin vindt u flinke hobby/werkruimte van maar liefst 20 m², uiteraard kan deze ruimte ook dienstdoen als atelier, berging of mancave.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap komt u op de, dankzij de lichtkoepel, zeer lichte overloop. Hier vindt u het 2e toilet, een gangkast met cv-ketel, toegang tot de badkamer en maar liefst 4 slaapkamers. De complete en luxe betegelde badkamer is voorzien van een zijraam, een lichtkoepel, ligbad, aparte douche en keramische wastafel met meubel. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon (met uitzicht op het muurgedicht) de ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar een groot balkon over de hele breedte van de woning.

Verkopers hebben reeds een bouwtechnische keuring laten uitvoeren. De uitslag is in een rapport vastgelegd, via onze site te downloaden of opvraagbaar bij de makelaar.

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard de ouderdom- en asbest clausules.

Goed om te weten:

Bouwjaar ca. 1924

Gebruiksoppervlakte wonen: 118 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 12 m²

Totaal oppervlakte perceel: 178 m²

Inhoud totaal: 500 m³

Energielabel: C

Volledig voorzien van nieuwe kozijnen met HR++ glas

Oplevering: in overleg



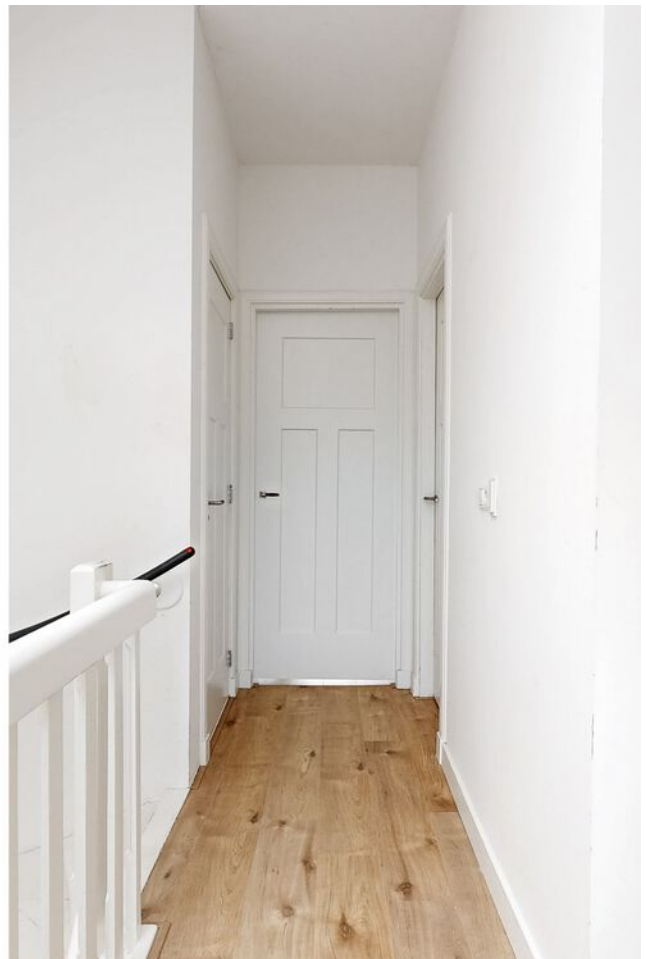








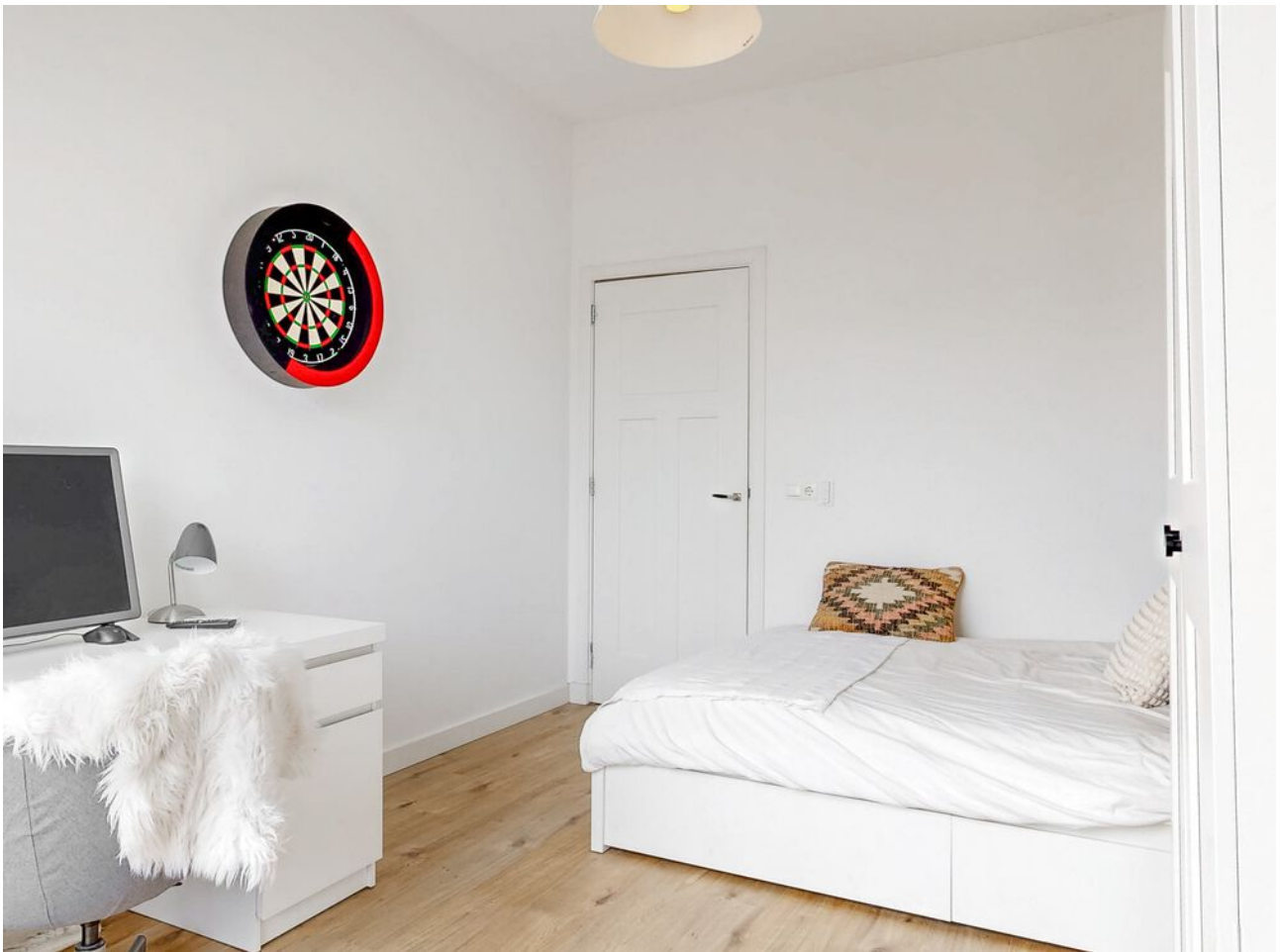














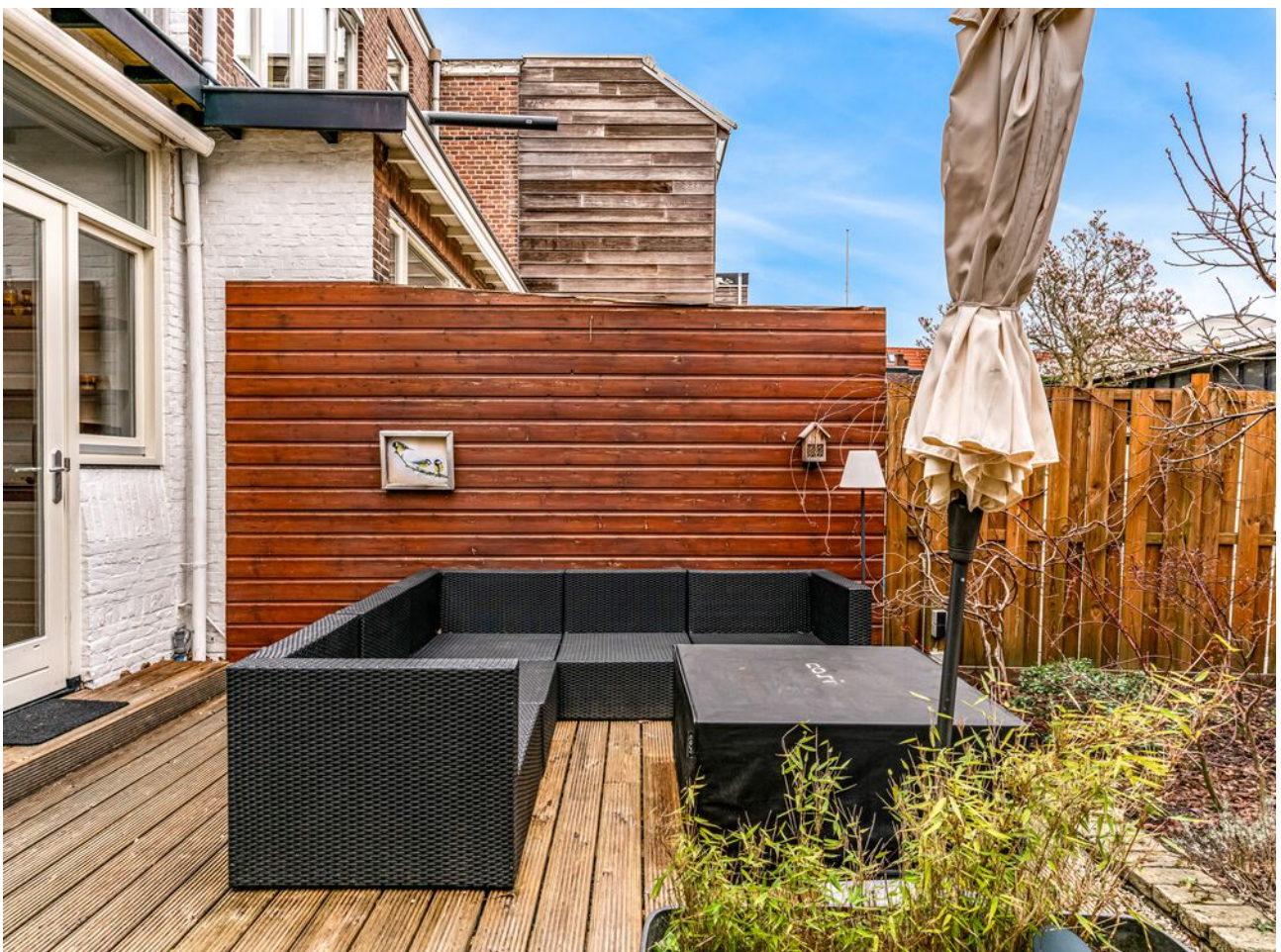












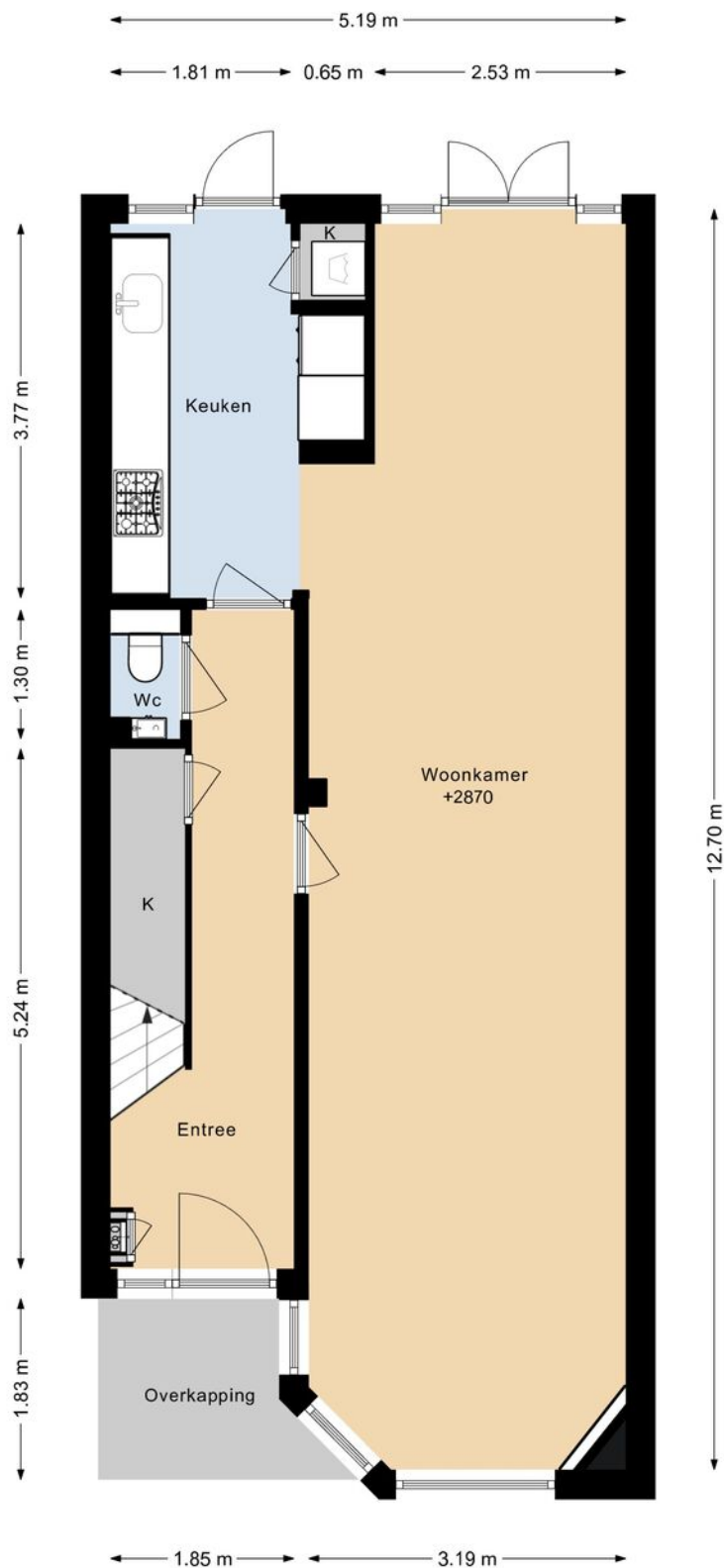






Plattegrond

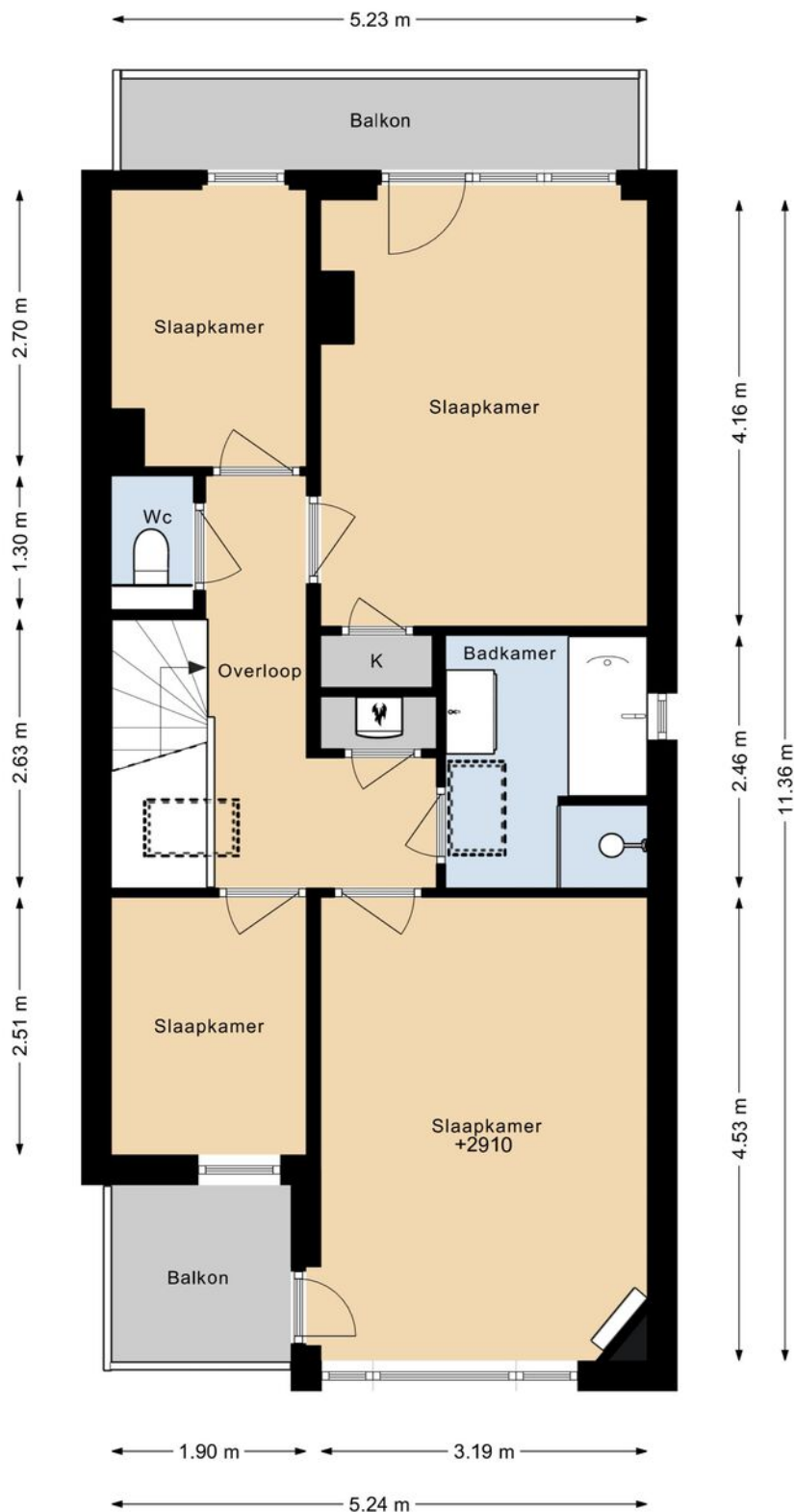
DEUTZSTRAAT 17 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

DEUTZSTRAAT 17 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

EIND

1924

118m²

178m²

500m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

5

4

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 659.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)