

Ruime en goed onderhouden 4-kamer maisonnette!



Lokhorst 167 te Leiderdorp



Op een goede locatie in Leiderdorp op de 4e en 5e verdieping gelegen ruime en lichte 4-kamer maisonnette. Deze fraaie woning maakt deel uit van een goed onderhouden appartementencomplex en beschikt over drie slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer, een moderne keuken, een fijne badkamer, een eigen berging in de onderbouw en twee balkons met mooi uitzicht over Leiderdorp, Leiden en de Houtkamp, waar u de gehele dag van de zon kunt genieten.

Het appartementencomplex is gelegen aan het mooie park de Houtkamp met recreatiemogelijkheden, een kinderboerderij en een gezellige brasserie. Het winkelcentrum Santhorst ligt naast de deur. Het gezellige historische centrum van Leiden ligt op ongeveer 10 minuten fietsafstand. Het appartementencomplex is tevens gunstig gelegen t.o.v. basisscholen, sportfaciliteiten en het Alrijne ziekenhuis. Binnen 5 minuten bereik je de uitvalswegen N11 en A4 richting Amsterdam, Utrecht en Rotterdam. Er is meer dan voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bekijk ook de bezichtigingsvideo!

Indeling

Begane grond:

Entree, gezamenlijke hal met bellentableau, trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen.

Vierde verdieping:

Overdekte galerij met toegang tot het appartement met inpandige bergkast aan de binnengalerij.

Ruime hal met meterkast en een separaat toilet met fonteintje. Ruime en lichte L-vormige woonkamer met een massief eikenhoutenvloer en twee vaste kasten, waarvan één met wasmachine/droger opstelling. Moderne keuken aan de voorzijde, met tegelvloer en barretje en voorzien van diverse (inbouw) apparatuur waaronder een 5-pits gaskookplaat, combi-oven (2022), koel/vriescombi, vaatwasser (2021) en afzuigkap.

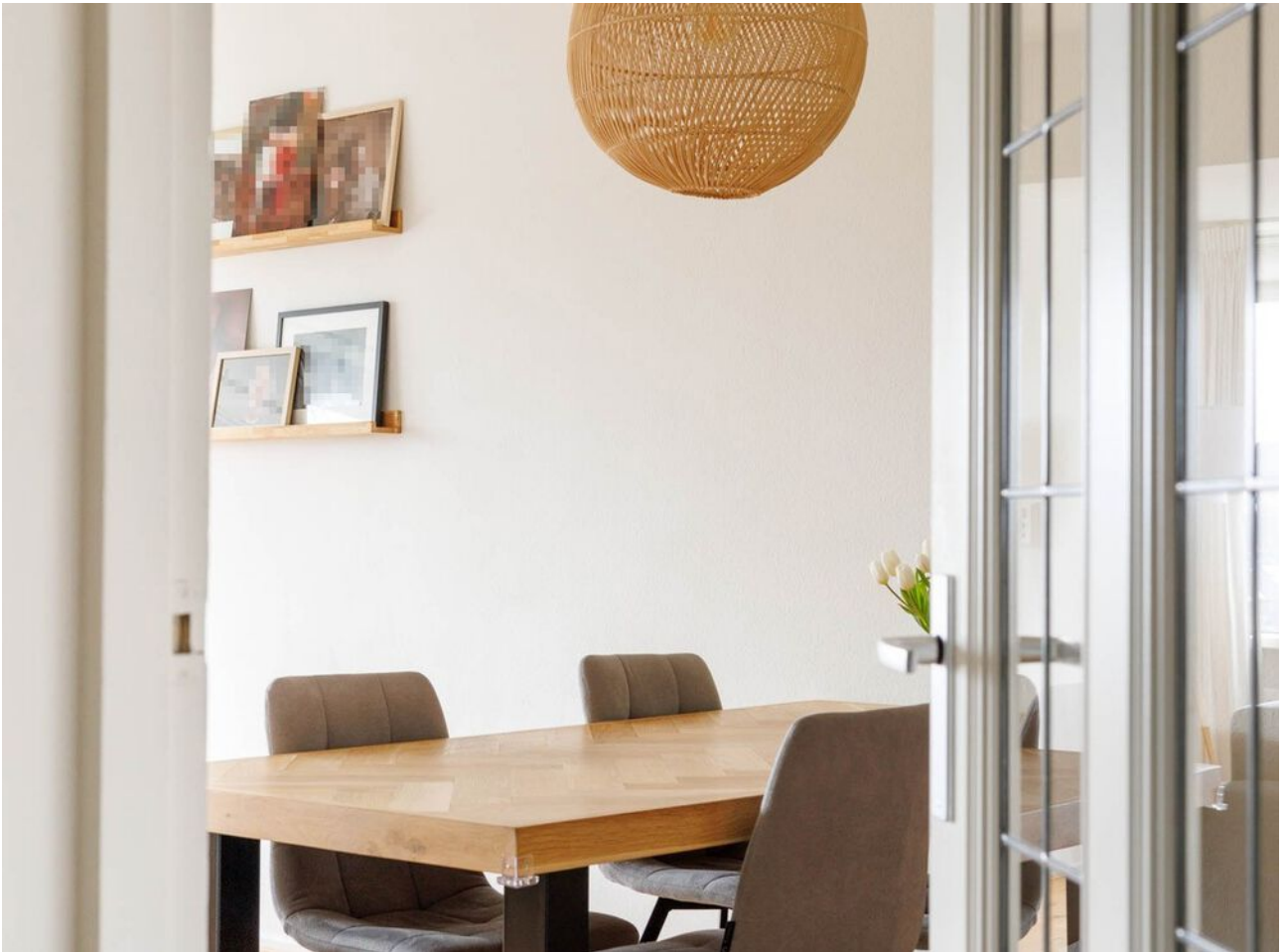
Vijfde verdieping:

Ruime overloop. Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning waarvan een met toegang naar het zonnige balkon op het zuidwesten met prachtig uitzicht over Leiderdorp en Leiden. Aansluitend een badkamer met ligbad/douche, een 2e toilet, wastafel en opstelling boiler. Nog een royale slaapkamer aan de voorzijde met toegang naar het zonnige balkon op het noordoosten, met fraai uitzicht op het park de Houtkamp. De slaapkamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1967
- Woonoppervlakte 93m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 13m² (balkon)
- Externe bergruimte 28m²
- Inhoud 302m³
- Elektrische boiler, merk Daalderop, 80 liter (2023)
- Blokverwarming
- Meterkast met 9 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Actieve VVE en maandelijks kosten € 187,-- (excl. voorschot stookkosten € 80,-- per maand)
- Blokverwarming
- Nagenoeg geheel voorzien van houten kozijnen met dubbelglas
- Voldoende parkeergelegenheid voor het appartementencomplex (gratis parkeren)
- Nabij diverse winkels (winkelcentra "Santhorst" en "Winkelhof")
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.













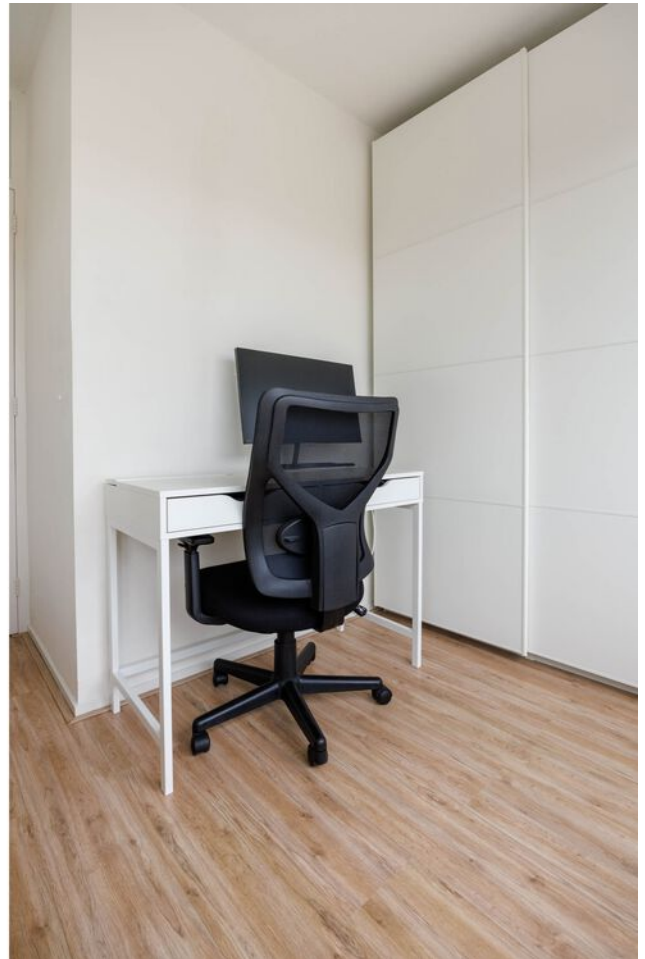
























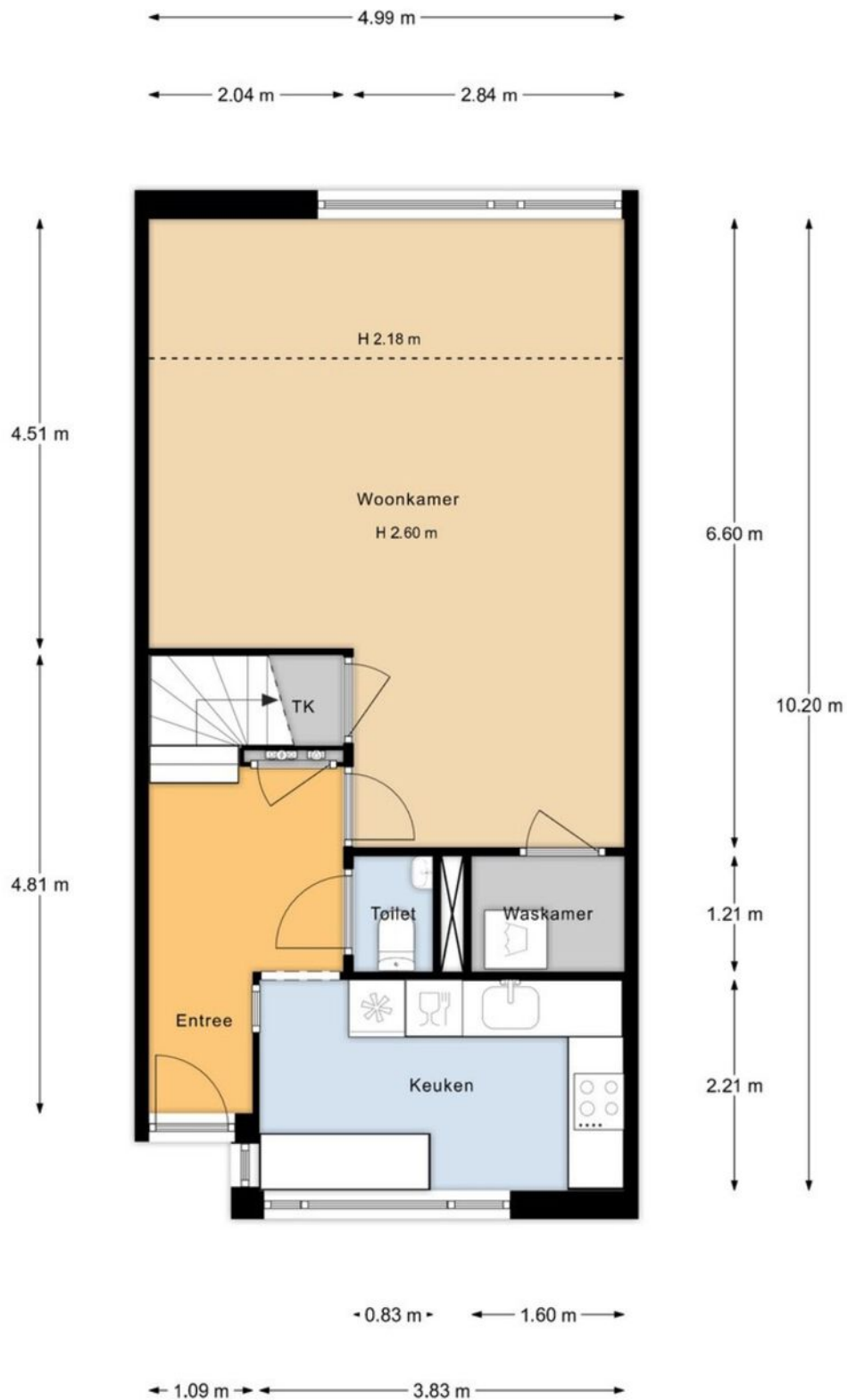






Plattegrond

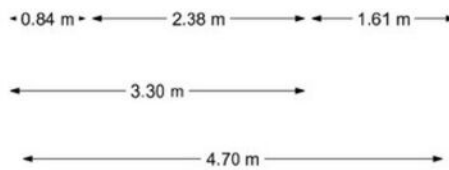
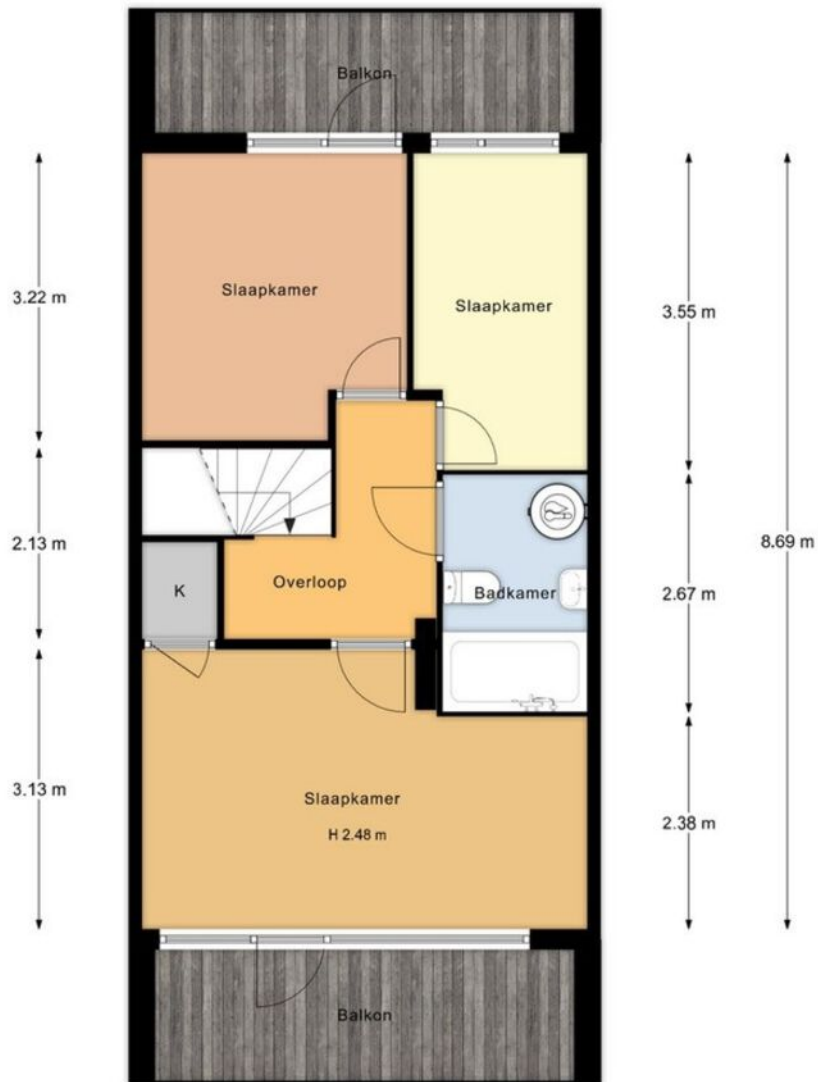
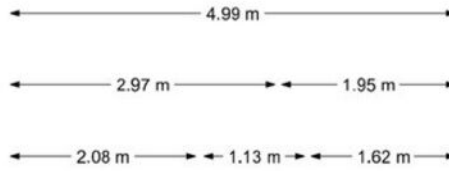
Vierde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

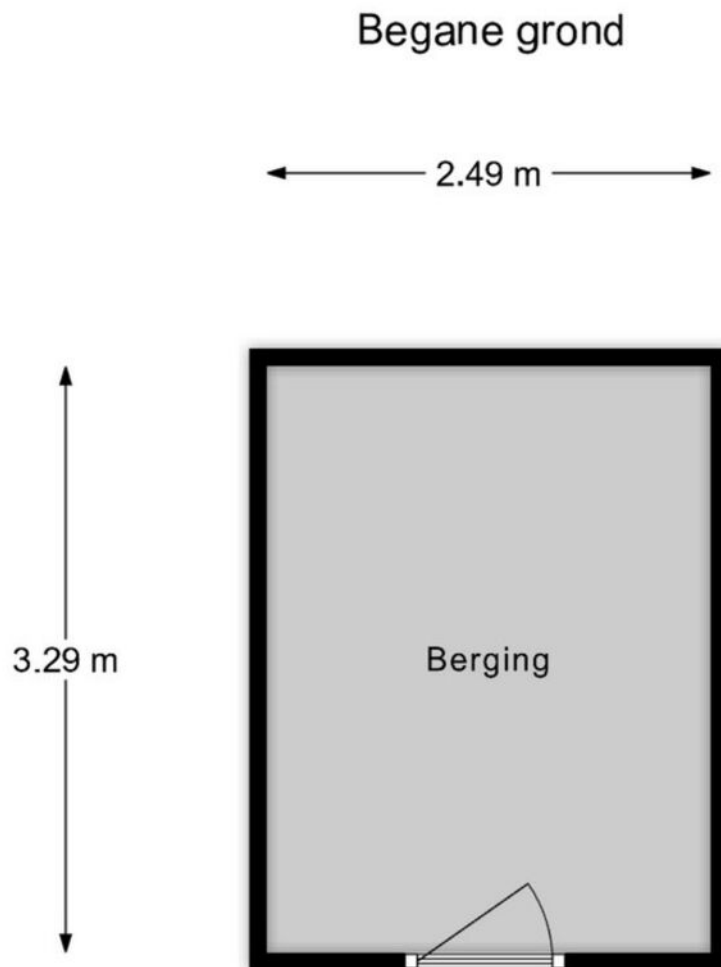
Plattegrond

Vijfde verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

MAISONETTE

Soort bouw:

Bouwjaar:

1967

Woonoppervlakte:

93

Perceel:

Inhoud:

302

INDELING:

Aantal kamers:

4

Aantal slaapkamers:

3

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 395.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijdsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijdsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijdsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)