

Instapklaar 4- kamerappartement op toplocatie in Leiden



Zijldonk 165 te Leiden



Ben je op zoek naar een heerlijk licht en modern appartement waar je zó in kunt? Dan is Zijldonk 165 in Leiden precies wat je zoekt! Dit in 2018 compleet gerenoveerde 4-kamerappartement bevindt zich op de achtste en tevens hoogste verdieping van een verzorgd appartementencomplex, met een royaal balkon, veel lichtinval en vrij uitzicht.

Wat maakt dit appartement zo bijzonder?

- Volledig gerenoveerd in 2018 – Je hoeft echt niets meer te doen!
- Moderne open keuken, strak afgewerkt met inbouwapparatuur
- Nieuwe badkamer en toilet – fris, functioneel en stijlvol
- Alles gestuct – ook de plafonds in de woonkamer, hal en keuken!
- Nieuwe laminaatvloer door het hele appartement
- Leidingwerk vernieuwd en handige kast gecreëerd voor wasmachine en droger
- Mooie ombouw tussen woonkamer en keuken, voor een subtiele open indeling
- Zeer lichte woning door de vele grote ramen
- Ruim balkon met ochtend- en middagzon
- 3 slaapkamers – ideaal voor een gezin, thuiswerkers of logeerkamer
- Eigen berging op de begane grond
- Voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur

Indeling:

Binnenkomst via nette gemeenschappelijke entree met lift. Je stapt van de galerij de woning binnen in een ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een strakke afwerking en toegang tot het balkon. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien. De drie slaapkamers zijn goed van formaat, en de vernieuwde badkamer beschikt over een inloopdouche en een moderne wastafel. Separaat toilet en praktische wasruimte maken het geheel compleet.

"Ligging – groen, ruim en alles binnen handbereik"
De Merenwijk is één van de meest groene en ruim opgezette wijken van Leiden. Deze fijne buurt in het

noorden van de stad biedt volop rust en ruimte, maar heeft tegelijk alle voorzieningen dichtbij. Denk aan het gezellige winkelcentrum De Kopermolen, diverse scholen, kinderopvang, sportclubs én een grote kinderboerderij – ideaal voor gezinnen. De wijk is voorzien van brede fietspaden, veel speelplekken en prachtige wandelroutes. Binnen 10 minuten fietsen sta je midden in het bruisende centrum van Leiden, en via de A4 ben je ook met de auto zo de stad uit. Een perfecte combinatie van groen wonen met de stad om de hoek.

Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte, het licht en de afwerking!

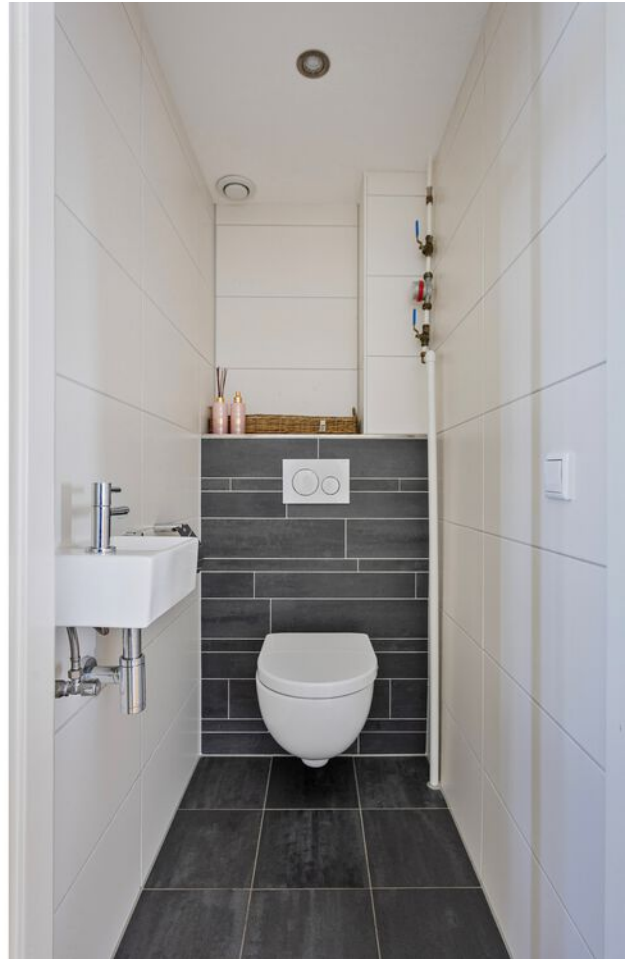
Dit is jouw kans om zorgeloos te wonen in een instapklaar appartement op een fijne plek in Leiden.

























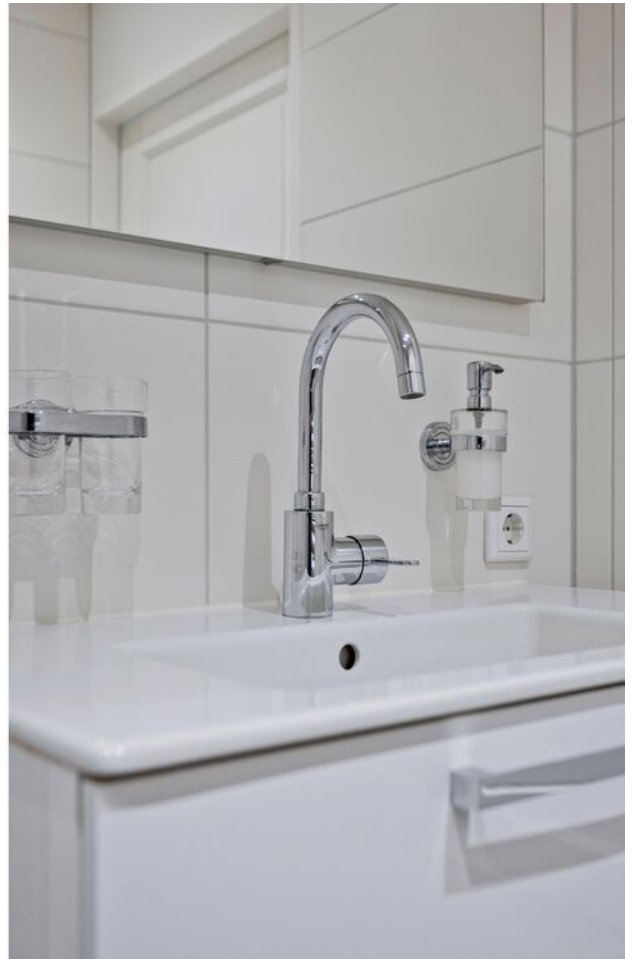


















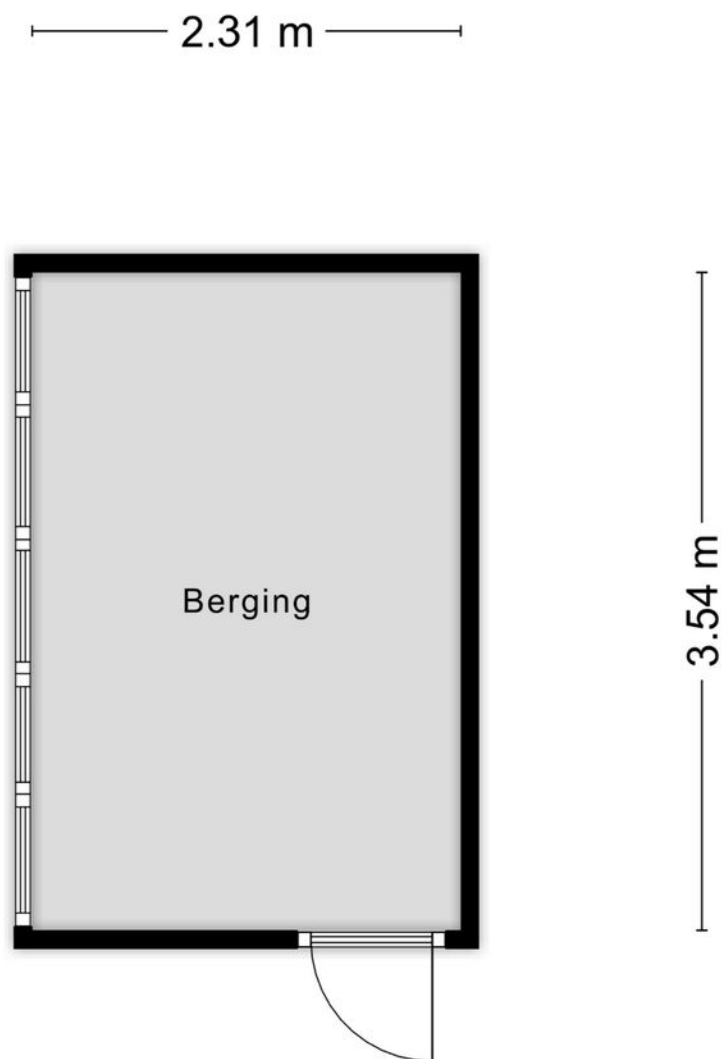


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

GALERIJFLAT
BESTAANDE BOUW
1974
87m²
287m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

4
3
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 359.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)