

Onderdeel	Indexatie	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Dak	1%											
Schilderwerk	1%									€ 5.000,00		
Onvoorzien/klein onderhoud	1%		€ 500,00	€ 505,00	€ 510,05	€ 515,15	€ 520,30	€ 525,51	€ 530,76	€ 536,07	€ 541,43	€ 546,84
Totale kosten onderhoud			€ 500,00	€ 505,00	€ 510,05	€ 515,15	€ 520,30	€ 525,51	€ 530,76	€ 536,07	€ 541,43	€ 546,84
Opstalkosten	2%		€ 1.000,00	€ 1.020,00	€ 1.040,40	€ 1.061,21	€ 1.082,43	€ 1.104,08	€ 1.126,16	€ 1.148,69	€ 1.171,66	€ 1.195,09
Bankkosten			€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
GWL voorschot			€ 4.825,00	€ 4.825,00	€ 4.825,00	€ 4.825,00	€ 4.825,00	€ 4.825,00	€ 4.825,00	€ 4.825,00	€ 4.825,00	€ 4.825,00
Totale vaste kosten			€ 5.925,00	€ 5.945,00	€ 5.965,40	€ 5.986,21	€ 6.007,43	€ 6.029,08	€ 6.051,16	€ 6.073,69	€ 6.096,66	€ 6.120,09
Bijdrage leden vve maandelijk	1,5%		€ 568,75	€ 577,28	€ 585,94	€ 594,73	€ 603,65	€ 612,71	€ 621,90	€ 631,22	€ 640,69	€ 650,30
Bijdrage leden vve jaarlijks			€ 6.825,00	€ 6.927,38	€ 7.031,29	€ 7.136,75	€ 7.243,81	€ 7.352,46	€ 7.462,75	€ 7.574,69	€ 7.688,31	€ 7.803,64
Extra bijdrage			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Beginsaldo			€ 6.825,00	€ 7.327,38	€ 7.908,66	€ 8.569,97	€ 9.312,41	€ 10.137,14	€ 11.045,31	€ 12.038,08	€ 8.116,63	€ 9.282,18
Inkomsten			€ 6.825,00	€ 6.927,38	€ 7.031,29	€ 7.136,75	€ 7.243,81	€ 7.352,46	€ 7.462,75	€ 7.574,69	€ 7.688,31	€ 7.803,64
Uitgaven			€ 6.425,00	€ 6.450,00	€ 6.475,45	€ 6.501,36	€ 6.527,73	€ 6.554,59	€ 6.581,92	€ 11.609,75	€ 6.638,09	€ 6.666,94
Eindsaldo			€ 0,00	€ 400,00	€ 877,38	€ 1.433,21	€ 2.068,61	€ 2.784,68	€ 3.582,56	€ 4.463,38	€ 428,32	€ 1.478,55
			€ 2.000,00	€ 45,45								
22b begane	17/44		€ 772,73	€ 64,39								
22 eerste verdieping	15/44		€ 681,82	€ 56,82								
22a tweede verdieping	12/44		€ 545,45	€ 45,45								

Service kosten voorschot	jaarkosten 2025	jaarkosten 2025
Water	€ 575,00	€ 575,00
Gas en Elektra	€ 4.250,00	€ 4.250,00
Totaal	€ 4.825,00	€ 4.825,00
	€ 109,66	€ 109,66

		Kosten per jaar	Kosten per maand
22b begane	17/44	€ 1.864,20	€ 155,35
22 eerste verdieping	15/44	€ 1.644,89	€ 137,07
22a tweede verdieping	12/44	€ 1.315,91	€ 109,66

TOTAAL		
22b begane	€ 219,74	p.mnd
22 eerste verdieping	€ 193,89	p.mnd
22a tweede verdieping	€ 155,11	p.mnd

herbouwwaarde	€ 400.000,00
reservering	0,50%