

Charmant appartement met karakter in hartje Leiden



Sionsteeg 1 C te Leiden



Charmant appartement met karakter in hartje Leiden

Wonen in een rijksmonument uit 1656, met karakteristieke houten balken, een unieke indeling en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Sionsteeg 1C precies wat je zoekt. Gelegen in een sfeervolle steeg midden in de binnenstad van Leiden, vind je dit bijzondere maisonnette-appartement van ca. 46 m², verdeeld over twee verdiepingen.

De locatie is ideaal voor wie graag de stad opzoekt. Cafés, restaurants, kledingwinkels en bevinden zich op loopafstand. Achter de Haarlemmerstraat ligt de Apothekersdijk, een prachtige plek aan het water met bankjes en zitplekken waar je in de zon kunt genieten. Ook de haven ligt op slechts 10 minuten loopafstand, en Leiden Centraal Station bereik je binnen ongeveer 10 minuten

Indeling

Via de eigen entree op de eerste verdieping kom je binnen in de keuken, voorzien van inductie kookplaat, oven en inbouw koelkast De trap brengt je naar de tweede verdieping waar zich de woonkamer, slaapkamer en badkamer met toilet en douche bevinden. De houten balkenconstructie, het hoge plafond in de slaapkamer en het zicht op de kapconstructie geven dit appartement een unieke sfeer.

Pluspunten

Monumentaal wonen met modern comfort
Hoog plafond en fraaie houten kapconstructie
Centrale ligging in het historisch centrum van Leiden
Instapklaar
Bijzonderheden
Woonoppervlakte: 46
Bouwjaar: ca. 1656
Energie label: D
GWL voorschot: €135,04 per maand
Maandelijks VvE-bijdrage: €171,10
Eigen grond
Rijksmonument
Niet-bewonersclausule van toepassing





















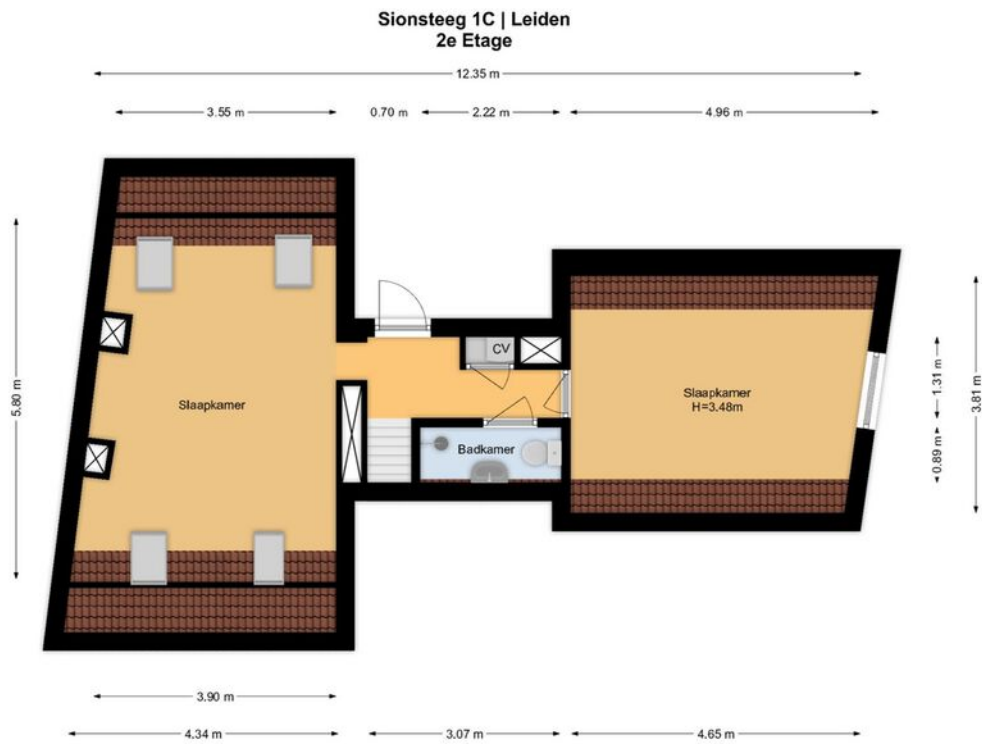
Plattegrond

Sionsteeg 1C | Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	Bovenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1656
Woonoppervlakte:	46
Inhoud:	181

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 275.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)