

Knus appartement in het historische hart van Leiden



Lange Lijsbethsteeg 6 A te Leiden



Bent u op zoek naar een knus appartement in het historische hart van Leiden? Dit goed onderhouden 2-kamer appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig complex biedt u de perfecte combinatie van rust en stadsleven.

Het appartement beschikt over een woonkamer, een nette open keuken, een slaapkamer en een badkamer. Daarnaast is het appartement onderdeel van een goed onderhouden complex met een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE).

Het appartement ligt in een rustig zijstraatje van de Oude Vest, op korte afstand van winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Station Leiden Centraal is zowel te voet als met de fiets binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Gedeelde entree en meterkast met het appartement op de begane grond en de 2e verdieping. Entree appartement op de 1e verdieping.

Bij binnenkomst betreedt u de ruime woonkamer die gelegen is aan de voorzijde van het appartement. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als een eetgedeelte.

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koel-vries combinatie, wastafel en voldoende opbergruimte.

De ruime slaapkamer met opbergkast biedt toegang tot de badkamer en is perfect voor een groot bed en een grote kledingkast.

De badkamer beschikt over een aparte douche, wastafel met meubel, toilet en een aansluiting voor een wasmachine.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 37,6m²
- Inhoud 139m³
- Bouwjaar 1850
- VvE bijdrage €94,73
- Voorschot gas, water en elektra €120,27
- Verdeling G/W/E op basis verdeelsleutel
- Verwarmd door middel van centraal verwarmingssysteem
- Energielabel D
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en nabijgelegen snelwegen

Dit tweekamerappartement is ideaal voor iedereen die wil genieten van de voordelen van het stadsleven in een comfortabel en goed onderhouden woning. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en de charme van Lange Lijsbethsteeg 6A.

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.







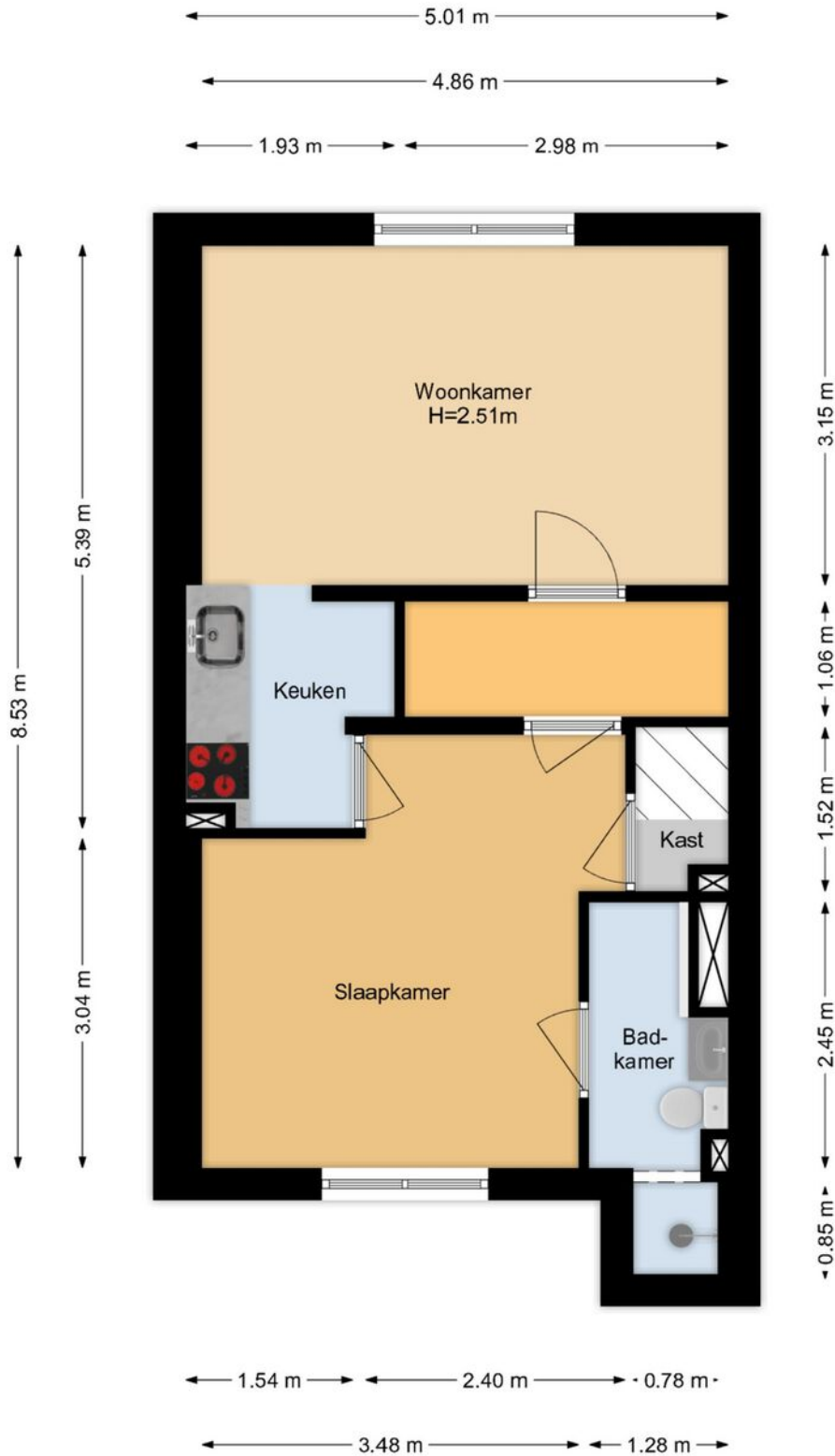






Plattegrond

Lange Lijsbethsteeg 6-A | Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

TUSSENVERDIEPING
Bestaande bouw
1850
37.60m²
139m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 240.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jeffrey Filippo
Makelaar o.z.

T 071 51 62 384
E jeffreofilippo@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jeffreofilippo@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)